



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
1 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
549

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Εφταλού, δήμου Μηθύμης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, προ ιδιοκτησίας Κων/νου Τσαλίκη. .... 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στον Κάμπο Ικαρίας για αρχαιολογικούς σκοπούς ..... 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Κοινότητα Κοκκαρίου Ν. Σάμου για τις ανάγκες του Ο.Τ.Ε. .... 3
- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην περιοχή Ποσειδώνιο της Κοινότητας Παλαιοκάστρου Σάμου, εκτάσεως 1.499 τ.μ. για στρατιωτικές ανάγκες ..... 4
- Άρση απαλλοτρίωσης στο Σ.Σ. Λιανοκλαδίου Ν. Φθιώτιδας (σχετική η αριθ. 32/81 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών) ..... 5

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Παρακατάθεση αποζημιώσεως απαλλοτριωθέντος ακινήτου στην Κοινότητα Λαμπινούς Μαγνησίας ..... 6

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου μύλου με ελαιοτριβείο και υδραύλακα που βρίσκεται σε περιοχή του οικισμού Γούναρη του Ν. Λακωνίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ..... 7
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας, που αφορά το χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Λυκούργου ως πεζοδρόμου ..... 8
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλανεία Λαμίας Ν. Φθιώτιδας. (Κατάργηση τμήματος οδού Σκύρου) και καθορισμός περιγράμματος κτιρίου για κατασκευή αναψυκτηρίου ..... 9

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1057 (1)  
Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Εφταλού, δήμου Μηθύμης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, προ ιδιοκτησίας Κων/νου Τσαλίκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του

άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 3 Αυγούστου 1989 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Εφταλού, Μηθύμης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου και το από Αυγούστου 1987 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Τοπογράφου - Μηχανικού Μιχαήλ Ι. Χατζέλλη που θεωρήθηκε στις 2.2.1989 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λέσβου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/339/89 Σ.967/13.7.89 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 3 Αυγούστου 1989 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, καθώς και το από Αυγούστο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο - Μηχανικό Μιχαήλ Ι. Χατζέλλη με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 2.2.89 από τη Δ/νση Τεχν. Υπ. Ν. Λέσβου επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στη θέση Εφταλού, Μηθύμης, Νομού Λέσβου, προ ιδιοκτησίας Κων/νου Τσαλίκη και τα όρια της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στην ίδια θέση.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτηλήνη, 11 Αυγούστου 1989  
Ο Νομαρχών Δ/ντής  
ΣΤΑΘΗΣ ΜΑΚΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ  
ΟΙΚΟΝ. ΕΦΟΡΙΑ ΜΗΘΥΜΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας (άρθρου 74 Π.Δ. 636/77), για τον καθορισμό του πρώτου των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Εφταλού του Δήμου Μηθύμης προς της ιδιοκτησίας του Κων/νου Τσαλίκη.

Σήμερα στη Μηθύμνα Λέσβου στις 2.2.1989 ημέρα Πέμπτη οι υπο-

γεγραμμένοι:

1. Λάμπρος Παπαλαμπρόπουλος, ΔΕΙ/Α υπάλληλος Οικον. Εφορίας Μήθυνας.

2. Νικόλαος Ψαρρός, Δ/ντής της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λέσβου ως μέλη και

3. Δ. Θεοχαρίδης, Λιμενάρχης Μυτιλήνης, ως μέλη αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας και θέσεων αμμοληψίας δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 και της υπ' αριθ. 2881/30.3.1988 αποφάσεως του Νομάρχη Λέσβου, συγκληθείσα δια της υπ' αριθ. ΟΕ 268/13.2.1988 προσκλήσεως του Οικον. Εφόρου Μήθυνας Λέσβου, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερομένη περιοχή κατά την 12.2.1988 και προβήκαμε επί του τοπογραφικού διαγράμματος στον καθορισμό των Ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το γεγονός ότι ο καθορισμός των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραπάνω περιοχή ζητήθηκε από τον Κων/νο Τσαλίκη.

2. Το από Αύγουστο 1987 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνέταξε ο Μιχ. Ι. Χατζέλλης τοπογράφος - Μηχανικός ηλεγμένο για την ακρίβεια αποτυπώσεως και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/σεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λέσβου με ημερομηνία 2.2.1989.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και τις σχετικές προς τούτο υπ' αριθ. Δ.3474/1970 Πολ. 105 από 29.7.1983 και Ν. 505/253 Πολ. 69 από 30.3.1984 διατάξεις του Υπουργείου Οικονομικών.

4. Την εκ της επιτοπίου μετεκτίσεως στην παραπάνω περιοχή σχη-

ματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) ότι η ακτή είναι αμμόδης και στα άκρα βραχώδης και

β) ότι η άνεμοι είναι συνήθως βόρειοι 4-5 μποφόρ (έντασις κυμάτων) και το ύψος κυμάτων περίπου ενός μέτρου, αποφασίζει:

Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

1. Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή την Οριογραμμή του Αιγιαλού υπό στοιχεία ΑΩΑΒΓ.... ΑΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΩ.

2. Με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή την Οριογραμμή παραλίας ως εμφανίζεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΑΟ-ΑΒΓΑΜΝΟΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΩ.

Οι κορυφές των Οριογραμμών ορίζονται δια συντεταγμένου εξαρτημένου εκ των Τριγωνομετρικών Πρώτων δικτύου.

Καθορίστηκε ζώνη παραλίας σύμφωνα με το άρθρ. 5 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρ. 23 παρ. 5 του Ν. 1337/83.

Επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρ. 7 του Α.Ν. 2344/40.

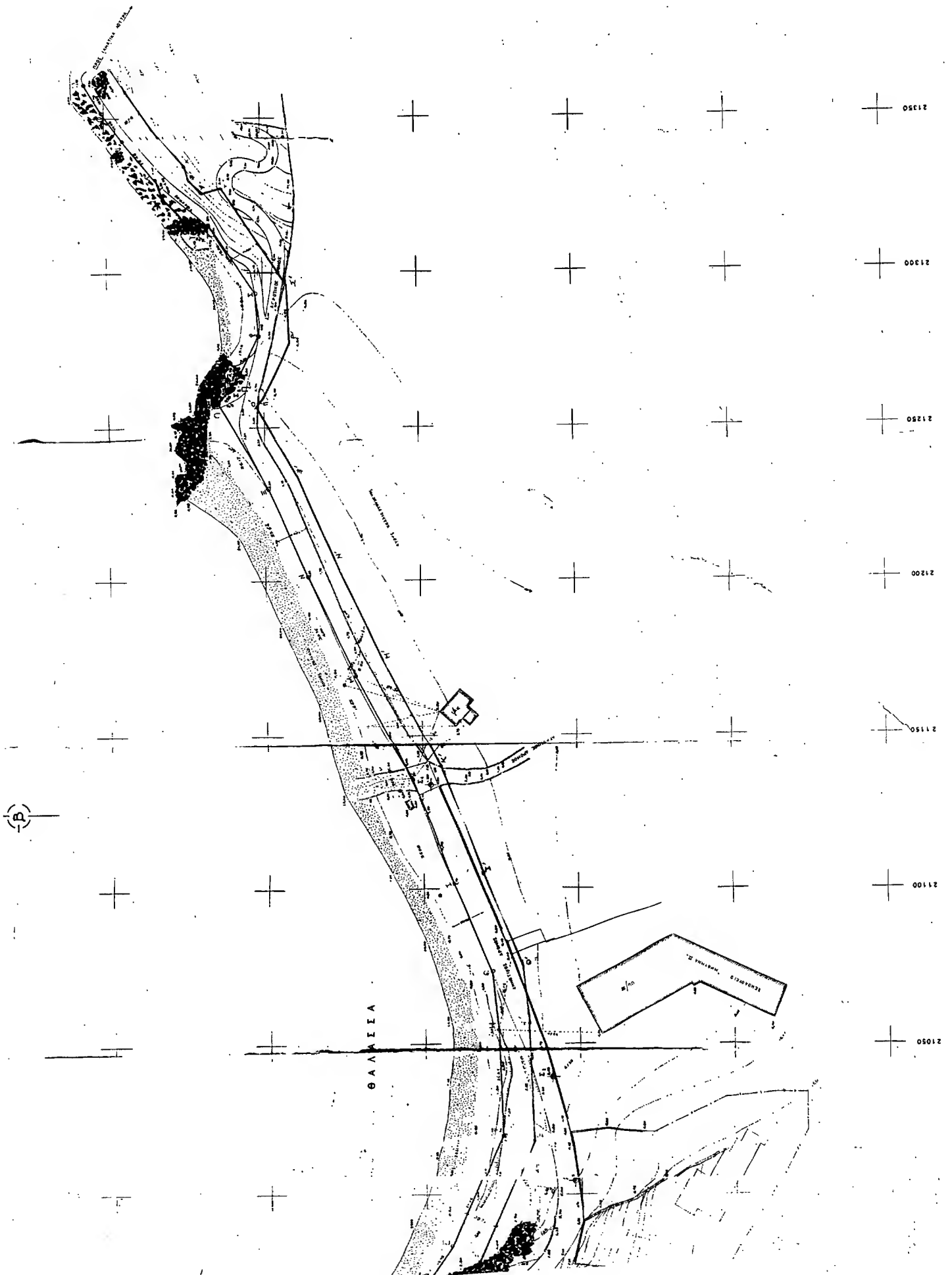
3. Η οριογραμμή του Αιγιαλού δεν παρακάμπτει τα εν αυτώ υπάρχοντα χτίσματα.

4. Δεν βρέθηκαν στοιχεία για την ύπαρξη Παλαιού Αιγιαλού.

Η Επιτροπή

ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ, ΝΙΚ. ΨΑΡΡΟΣ  
Δ. ΘΕΟΧΑΡΙΔΗΣ





Αριθ. 259

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στον Κάμπο Ικαρίας για αρχαιολογικούς σκοπούς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Α. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Α. 193/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. ΒΡΕΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το 37/2.10.1984 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Το Φ. 55/4539306/15.6.1989 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού με το οποίο προτείνεται η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στον Κάμπο Ικαρίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημοσίας ωφελείας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη της αρχαιολογικής περιοχής Οινός Ικαρίας, των ερειπίων της ύστερης αρχαιότητας και των παλαιότερων οικοδομικών φάσεων που βρίσκονται στον Κάμπο Ικαρίας συνολικής εκτάσεως 356,50 τ.μ. και εικονίζονται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α και με κλίμακα 1:200 στο κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα, που έχει συντάξει ο σχεδιαστής Νικόλαος Βλάχος και θεωρήθηκε από το Διευθυντή αποτυπώσεων και συντήρησης κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων Μ. Μαυραϊδή, στις 12.6.1989.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαίωμα κυριότητας ο Ελευθέριος Μουρσελάς.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων (ΤΑΠΑ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 4 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΟΥ

Αριθ. 278

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Κοινότητα Κοκκαρίου Ν. Σάμου για τις ανάγκες του Ο.Τ.Ε.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Α. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Α. 193/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 52 παράγραφος 5 του Ν.Α. 165/1973 «περί Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος για τη δυνατότητα του Ο.Τ.Ε. για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την πρόσκτηση των αναγκαίων οικοπεδικών εκτάσεων απ' αυτόν.

3. Το απόσπασμα της 2118/10.5.1989 Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΤΕ Α.Ε. με το οποίο εγκρίνεται η πρόσκτηση οικοπέδου στο Κοκκάρι με αναγκαστική απαλλοτρίωση.

4. Την 913.11/425007/27.7.1989 έγγραφη πρόταση των Νομικών Υπηρεσιών του Ο.Τ.Ε. Α.Ε. για την ανάγκη κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για λόγους δημοσίας ωφελείας και ειδικότερα για την πρόσκτηση οικοπεδικής εκτάσεως 335,76 τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό χωρίς ρυμοτομικό σχέδιο Κοκκάρι Σάμου, όπως αυτή εικονίζεται με τα στοιχεία Κ Α Μ Ν Ξ Ο Κ κτηματολογικό διάγραμμα και του 8314/Τ2/21.7.1988 κτηματολογικό πίνακα, που συνέταξε ο τοπογράφος Μηχανικός Ιωάννης Αλεξόπουλος και θεωρήθηκαν την 11.8.1989 από τον Πρ/νο ΔΤΥ Σάμου Αριστομένη Σεχιώτη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαίωμα κυριότητας η Μαριάνθη Μωραϊτή.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Ο.Τ.Ε. Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 16 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΟΥ

Αριθ. 294

(4)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως στην περιοχή Ποσειδώνιο της Κοινότητας Παλαιοκάστρου Σάμου, εκτάσεως 1.499 τ.μ. για στρατιωτικές ανάγκες.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Α. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Α. 193/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Α. «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

3. Τη σχετική γνωμάτευση Φ.913.1/ 76/595090/Σ.1088/27.4.89/ ΦΕΣ/ΔΥΠΟ/1/3ο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω δημοσίας ωφελείας και ειδικά για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, εκτάσεως 1.499 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή Ποσειδώνιο της Κοινότητας Παλαιοκάστρου Σάμου όπως αυτή ειδικότερα απεικονίζεται στο υπό κλίμακα 1:250 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα της 79 ΑΔΤΕ που συντάχθηκαν από το Λοχία Δημήτριο Τόλη Πολιτικό Μηχανικό την 14.2.1989 και θεωρήθηκαν από τον Εμμανουήλ Πιζάνια, Ταγματάρχη του 3ου Τμήματος ΤΕΘΑ.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση προβάλλουν δικαίωμα κυριότητας οι: Αικατερίνη Σπύρου, Γεωργία Σπύρου και Ανδριάντα Σπύρου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με έξοδα του Ταμείου Εθνικής Αμύνης (ΤΕΘΑ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 24 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΟΥ

Αριθ. ΤΠ.5347

(5)

Άρση απαλλοτρίωσης στο Σ.Σ. Λιανοκλαδίου, Ν. Φθιώτιδας, (σχετική η αριθ. 32/81 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παρακάτω δεδομένα:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Α. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Α. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6. Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Α. και 1577/1985 Νόμου (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α') περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7. Την αριθ. 477/85 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας περί καθορισμού τιμής μονάδος και αποζημιώσεως.

8. Την αριθ. 1878/2.6.89 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθιώτιδας.

9. Την αριθ. 117/7.7.89 (θέμα 5ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας.

10. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85).

11. Το αριθ. 183/1986 Π.Δ. /ΦΕΚ 70Α/5.6.86), αποφασίζουμε:

Αίρουμε την επιβληθείσα με την Τ.Υ. 2308/20.2.79 απόφαση μας

απαλλοτριώσης στο Σ.Σ. Λιανοκλαδίου και στο σημείο για το οποίο συντάχθηκε η αριθ. 32/81 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών καθόσον έχει παρέλθει διάστημα μεγαλύτερο των δεκαοκτώ (18) μηνών από την έκδοση απόφασης του Δικαστηρίου που καθόρισε τιμή μονάδος για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα και δεν κατεβλήθησαν οι ανάλογες αποζημιώσεις από τους υπόχρεους προς αποζημίωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής  
Ν. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 639

Παρακατάθεση αποζημίωσης απαλλοτριωθέντος ακινήτου στην Κοινότητα Λαμπινούς Μαγνησίας. (6)

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

#### ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΣ

Δια του υπ' αριθ. 33043/24.8.1989 γραμματίου συστάσεως παρακατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Α' Βόλου), η Κοινότητα Λαμπινούς του Νομού Μαγνησίας παρακατάθεσεν το συμπληρωματικό ποσόν των επτακοσίων επτά χιλιάδων επτακοσίων δρχ. (707.700) ως αποζημίωση απαλλοτριωθέντος αστικού ακινήτου, ήτοι οικοπέδου μετά της επ' αυτού δυσορόφου οικοδομής φερομένου ως ανήκοντος εις τον Παναγιώτη Ιωάννου Παναγιωτόπουλον, κατοίκου Αθηνών, δια την οποία απαλλοτριώσιν οι υπ' αριθ. 40/86 και 64/86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λαμπινούς και η υπ' αριθ. 21683/31.12.1986 εγκριτική πράξη του Νομάρχη Μαγνησίας και η υπ' αριθ. 8/2166/441/1988 απόφαση καθορισμού τιμής μονάδος του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βόλου δια την εγκατάσταση των υπηρεσιών της Κοινότητας Λαμπινούς.

Η ως άνω απόφασις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βόλου εξεδόθη κατ' αντιδικίαν προς τον Βασιλειον Ιωάννου Μαντζαφλήρη καταστάσαντα κύριον του απαλλοτριωθέντος μετά την έναρξη της διαδικασίας της απαλλοτριώσεως και προ του καθορισμού της αποζημιώσεως υπό του Πρωτοδικείου Βόλου, δεδομένου ότι ο ειρημένος Βασιλειος Ιωάννου Μαντζαφλήρης εγένετο κύριος του απαλλοτριωθέντος δια του υπ' αριθ. 1848 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Βόλου Μαρ. Καζακίδου - Χρυσόχου νομίμως μεταγραφέντα εις τα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μηλέως.

Το παρακατεθέν συμπληρωματικό ποσόν μαζί με το παρακατεθέν αρχικό ποσόν των 3.500.000 δρχ. θα εισπραχθεί από τον δικαιούχο ή τους δικαιούχους συνεπεία δικαστικής απόφασης.

Λαμπινού, 25 Αυγούστου 1989

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΤΖΗΤΟΥΡΝΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 56995/4062

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου μύλου με ελαιοτριβείο και υδραύλακα που βρίσκεται σε περιοχή του οικισμού Γούναρη του Ν. Λακωνίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. (7)

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Την υπ' αριθ. Γ4 δ 15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 2.8.89 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 28.7.1989 (αριθ. Πρωτ. 55911/7236/4.8.89) σύμ-

φωνη γνώμη της Καίτης Θεοδωρακοπούλου - Φακιολά που συμφωνεί για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο μύλου με ελαιοτριβείο και ο πέτρινος υδραύλακας που βρίσκεται σε περιοχή του οικισμού Γούναρη του Ν. Λακωνίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Καίτης Θεοδωρακοπούλου - Φακιολά, όπως η περιοχή φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56995/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. ΤΠ.5348

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας Φθιώτιδας, που αφορά το χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Λυκούργου ως πεζοδρόμου. (8)

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παρακάτω δεδομένα:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεων του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6. Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και 1577/1985 Νόμου (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α') περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7. Την αριθ. 111/21.4.89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων.

8. Την αριθ. 3869/30.5.89 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθιώτιδας.

9. Την αριθ. 118/7.7.89 (θέμα 6ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας.

10. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85).

11. Το αριθ. 183/1986 Π.Δ. /ΦΕΚ 70Α/5.6.86), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας και χαρακτηρίζουμε τμήμα της οδού Λυκούργου μεταξύ των οδών Κολοκο-

τρώνη και Αιόλου ως πεζόδρομο.

Διάγραμμα της τροποποίησης κλίμακος 1:500 θα αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής  
Ν. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ.5355

(9)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλανεία Λαμίας Ν. Φθιώτιδας, (κατάργηση τμήματος οδού Σκύρου) και καθορισμός περιγράμματος κτιρίου για κατασκευή αναψυκτηρίου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παρακάτω δεδομένα:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6. Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και 1577/1985 Νόμου (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α') περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7. Την αριθ. 153/2.6.89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων.

8. Την αριθ. 4954/26.6.89 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθιώτιδας.

9. Την αριθ. 128/7.7.89 (θέμα 13ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας.

10. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85).

11. Το αριθ. 183/1986 Π.Δ. /ΦΕΚ 70Α/5.6.86), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου (Γαλανεία) στην Λαμία που αφορά την κατάργηση τμήματος της οδού Σκύρου εμπροσθεν του Δημοτικού Σχολείου ήτοι στο τμήμα της οδού Σκύρου μεταξύ των οδών Αιγίνης και Άνδρου και τον καθορισμό περιγράμματος κτιρίου για την ανέγερση αναψυκτηρίου.

Διάγραμμα της τροποποίησης κλίμακος 1:500 θα αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής  
Ν. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- \* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- \* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- \* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- \* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- \* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- \* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8οέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000
β) » » » Β'	»	10.000
γ) » » » Γ'	»	4.000
δ) » » » Δ'	»	10.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	5.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	350
»	500
»	200
»	500
»	400
»	200
»	100
»	250
»	50
»	1.000
»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320